



**CONSILIUL LOCAL CERNAVODA
JUDEȚUL CONSTANTA**

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124
E-mail : primaria@cernavoda.ro, www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 27.09.2017

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 897/22.09.2017 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 594 mp situat în str. Mircea Eliade, nr. 12-14, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.164/2010;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului in suprafața de 250 mp, din str. Canalului atestat in patrimoniul privat al Orașului cu nr. cadastral si Carte Funciara 103336 /UAT Cenavoda;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 90 mp, pe Drum Tehnologic, Lot 8, atestat in patrimoniul privat al Orasului cu nr. cadastral și Carte Funciara 103 608/UAT Cernavoda;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 28011 din 29.09.2015 pentru terenul situat în Str. Canalului, F.N., pentru prestari servicii;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței cu energie termică în conformitate cu OUG 70/ 2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei repartiții, în vederea închirierii unei locuințe realizate prin ”programul de construire de locuințe pentru tineret ANL” destinate închirierii, situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 217/17.02.2012 pentru spațiul situat în str. Dacia nr. 26, încheiat între orașul Cernavoda și Partidul Național Liberal Cernavoda;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării delegației orașului Cernavoda la seminarul ”Arta cântecului coral” sub patronajul Ambasadei României în Italia în parteneriat cu Institutul Coral Român și Academia di Roma în perioada 27-29 octombrie 2017;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii si completarii HCL nr. 88 din 29.03.2017 privind modalitatea de inchiriere a terenurilor aparținand domeniului privat al orasului Cernavoda destinate pășunatului sau producerii de furaje;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 27.09.2017,
Președinte de ședință Ungureanu Dorel*

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a spațiului situat în str. Dacia nr. 1, aflat în proprietatea orașului Cernavoda, pentru Partidul Social Democrat Cernavoda;

12. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL 96/29.03.2017 privind Programul de lucrări accidentale și de întreținere și reparații pentru străzile din orașul Cernavoda pe anul 2017;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extindere rețele termice în anul 2017, oraș Cernavoda, județul Constanța";

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare rețele termice în anul 2017, oraș Cernavoda, județul Constanța";

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri si Cheltuieli si a Listei de Investitii pe anul 2017;

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil - teren în suprafata de 119 mp din str. Revolutiei nr. 1;

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil - teren în suprafata de 398 mp, din Str. Frt. Ioachim Ionascu F.N;

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil - teren în suprafata de 88 mp, din Str. Seimeni nr.114;

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafata de 300 mp din str. Salcamilor, lot 1;

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafata de 101 mp din str. Seimeni, nr. 39;

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafata de 269 mp din str. Luceafarului, nr. 2, lot 14/1;

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil – teren în suprafata de 1443 mp, din Str. Soarelui, F.N.;

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil – teren în suprafata de 16 mp, din Str. Cazarmii, în continuarea ap. 58 din bloc H4 sc. D;

24. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul art. 1 al Hotărârii nr. 234/31.08.2017 privind aprobarea prețului de vânzare de 210 Euro/mp fără TVA având ca referință Raportul de evaluare pentru imobilul situat în Aleea Florilor, nr. 1, bl. DS 25, et. 7, ap. 32, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016;

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului în suprafata de 391 mp din str. Ing. Anghel Saligny, F.N., în continuarea proprietatii particulare din Str. Ing. Anghel Saligny, atestat în patrimoniul privat al orasului cu nr. Cadastral si C.F. 103463;

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 592 mp din "Drum de centură", F.N. lot 5, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 103682;

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 147 mp din str. Tudor Stavru nr. 42, lot 2, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 103600;

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a unui imobil – teren în suprafața de 300 mp, din Str. Pelicanului nr.7;

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a unui imobil – teren în suprafața de 8,4 mp, din Str. Panait Cerna nr. 3, în continuarea ap. 2 din bloc E 16, sc. A;

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a unui imobil - teren în suprafața construită de 39,60 mp din str. Daciei nr. 56;

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orașului Cernavoda a unui imobil - teren în suprafața de 45 mp, din str. Canalului nr. 5;

32. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinațiilor pentru Stații publice de calatori în localitatea Cernavoda aferente traseelor aprobate în Programul județean de transport aprobat prin HCJ Constanta nr.400/2013;

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului – cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și a listelor de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Cernavoda;

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din str. Prundului, Baraca 11, ap. 3, aflată în domeniul public al orașului Cernavoda;

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea stingerii împrumutului acordat de Orașul Cernavoda societății Utilități Publice Cernavoda SRL, conform HCL nr. 120/24.11.2008 și HCL nr. 155/20.07.2011, prin conversia (transformarea) creanței certe, lichide și exigibile în părți sociale;

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare Stadion IDEAL Cernavoda";

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Spitalul orașenesc Cernavoda;

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru aparatul de specialitate al Primarului Orașului Cernavoda în anul 2018;

39. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 1/26.06.2016 privind constituirea comisiei de validare a Consiliului local al Orașului Cernavoda.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

Sedința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 27.09.2017,
Președinte de ședință Ungureanu Dorel

1. Raport trimestrial al reprezentantului Oraşului Cernavoda în AGA la Utilităţi Publice – Gospodăria Comunală SRL.

2. Adresă din partea Inspectoratului pentru situaţii de urgenţă "Dobrogea" al judeţului Constanţa cu privire la preluarea în administrarea Consiliului Local Cernavoda cu titlu gratuit a Unităţii speciale de pompieri Cernavoda.

Din partea executivului, participă:

- Bărbulescu Alina Diana - Serviciul Administraţie Publică, fond Locativ, Comunicare şi Arhivă;
- Burcea Vasilica – Direcţia Casa de Cultură şi Muzeu;
- Gherase Roxana Nicoleta– Direcţia Buget Contabilitate Impozite şi Taxe;
- Bărbulescu Florin – compartiment Cadastru;
- Dan Florentina – compartiment Cadastru;
- Aţintişeanu Valentin – Serviciul Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- Sponoche Marius – manager Spitalul Orăşenesc Cernavoda;
- Carmen Marcu – Direcţia Asistenţa Socială.

Participă doamna secretar Buiculescu Silvica şi domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Preşedinte de şedinţă este domnul consilier Ungureanu Dorel.

Domnul preşedinte de şedinţă Ungureanu Dorel declară deschise lucrările şedinţei ordinare din 27 septembrie 2017, dându-i cuvântul doamnei secretar Buiculescu Silvica pentru a anunţa prezenţa domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenţi 13, fiind absenţi domni consilieri: Sava Marian, Boarcă Bogdan, Cîrjali Şerif, Suliman Ecrem.

Domnul preşedinte de şedinţă Ungureanu Dorel supune la vot procesul verbal al şedinţei ordinare din data de 31.08.2017, se votează cu 12 voturi "pentru" şi un vot "abţinere" (Nicola Marilena Laura).

Domnul preşedinte de şedinţă Ungureanu Dorel supune la vot ordinea de zi a şedinţei ordinare din data de 27.09.2017 cu 39 de proiecte şi 2 subiecte la "Diverse", se votează cu 13 voturi "pentru".

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea şi completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Oraşului Cernavoda;

Domnul preşedinte de şedinţă Ungureanu Dorel solicită avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 2 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Intră în sala de şedinţă domnul consilier Sava Marian, orele 16:09.

Şedinţa ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 27.09.2017
Preşedinte de şedinţă Ungureanu Dorel

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 594 mp situat în str. Mircea Eliade, nr. 12-14, atestat în patrimoniul privat al U.A.T Cernavoda, conform H.C.L. nr.164/2010;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Compartimentului Cadastru menționează că terenul în suprafață de 594 de metri pătrați este în concesiune, se dorește cumpărarea lui, există toate documentele aferente cumpărării, cadastru, carte funciară, autorizație de construcție, procesul verbal de recepție finală a lucrărilor.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 14 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului in suprafața de 250 mp, din str. Canalului atestat in patrimoniul privat al Orașului cu nr. cadastral si Carte Funciara 103336 /UAT Cenavoda;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că există toate documentele atașate la proiectul de hotărâre.

Intră în sala de ședință domnul consilier Boarcă Bogdan, orele 16:11.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Intră în sala de ședință domnul consilier Cîrjali Șerif, orele 16:12.

Domnul Drăghici Marian Cristian în calitate de solicitant menționează că este persoana care a construit acolo, încearcă să facă ceva pentru oraș, a construit, a terminat construcția în noiembrie-decembrie, stă de atunci cu acea construcție degeaba, are credit în bancă, deja banca îl presează, a avut niște condiții când a luat creditul, rugămintea este măcar să îi spună cu ce a greșit în acea construcție, cu ce a încălcat legea.

A înțeles că este o dispută pe tema gradului de ocupare, gradul de ocupare este de 50%, a construit pe mai puțin de 50%, a respectat toate condițiile, este terenul închiriat pentru că așa s-a dat, nu s-a mai putut concesiona la momentul respectiv, i s-a dat pe doi ani în condițiile în care a promis că va construi în termenul de doi ani, a finalizat construcția, are recepție finală de la ISC, clădirea este declarată la Impozite și Taxe, începe să plătească impozit, a plătit chirie timp de doi ani, pentru prestări servicii o chirie destul de mare, nu poate face nimic.

A vrut să mai creeze locuri de muncă, să facă niște servicii pentru Cernavoda, a încercat să facă o clădire cu gust. Ar trebui să i se spună, a solicitat răspuns din partea consilierilor care nu sunt de acord cu această vânzare, nu a primit niciun răspuns.

Să i se spună ce trebuie să facă să poată intra în legalitate, să poată folosi acest spațiu, vrea să facă ceva frumos.

Domnul consilier Zahra Salem spune, vis a vis de gradul de ocupare, la ultima ședință a avut o discuție cu domnii consilieri Rusu Nicușor și Boarcă Bogdan, cine nu votează să dea explicații, să dea explicații și compartimentul de specialitate, dacă a venit compartimentul de specialitate nepregătit să combată ceea ce vor spune consilierii care nu au votat, compartimentul de specialitate trebuie să vină cu argumente că nu este așa, când un consilier spune că nu este bine, compartimentul de specialitate nu spune nimic. Data trecută doi colegi nu au votat proiectul pentru că au spus că s-a construit mai mult decât trebuia, trebuie să se lămurească toți, nu poate să spună că este victimă colaterală, dânsul vrea să facă ceva în oraș.

Intră în sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem, orele 16:16.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura își exprimă punctul de vedere, nimeni nu are ceva personal cu domnul Drăghici Cristian, cu două ședințe în urmă a rămas o nelămurire din partea Serviciului Tehnic referitor la gradul de ocupare, angajații s-au contrazis între dânsii, nu este convinsă de legalitate, trebuie să aibă fiecare lege în față.

Domnul consilier Zahra Salem o întreabă pe doamna consilier Nicola Marilena Laura dacă de un an de zile, nu a studiat problema.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că a studiat problema dar cu ceva timp în urmă și nu mai ține minte toate detaliile.

Domnul consilier Zahra Salem o întreabă pe doamna consilier Nicola Marilena Laura dacă indiferent de ce spune compartimentul tehnic și ce spun actele nu va vota.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că trebuie să studieze din nou toate legile, nu a mai avut timpul necesar să facă acest lucru.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în România singurele lucruri care se mai întâmplă bine, sunt intenții de genul ăsta.

Când vii în fața unui Consiliu și ceri să fii ajutat pentru că nu este întotdeauna spre binele afacerii tale ci este spre binele comunității, te aștepti să fii înțeles și ajutat.

Nu vrea să jignească pe nimeni, ar trebui să se uite la masa consilierilor, câți știu ce înseamnă să faci bancă, vin și se scuză că într-un an nu a avut timp să analizeze, dacă ar conduce o afacere, înseamnă dezastru, îi plătesc omului polițe din campania electorală.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că este regretabil să ajungă să se certe. Domnul Drăghici, când a acceptat să ridice o construcție pe un contract de închiriere și-a asumat niște riscuri, opțiunea de a cumpăra un teren există sau nu există într-un contract de închiriere, poate Consiliul local are altceva în minte pentru dezvoltarea regiunii respective, au analizat la comisii, sunt de acord cu contractul de închiriere, nu s-au gândit să îi oprească afacerea.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul Drăghici Marian de ce a riscat să facă o clădire așa costisitoare pe un contract de închiriere. De ce nu a solicitat expres la momentul la care a știut că investește acea sumă, cumpărarea terenului, ar fi fost mult mai liniștitor pentru dumnealui și totul ar fi fost perfect în regulă.

Domnul Drăghici Marian Cristian răspunde că a solicitat vânzarea și i s-a spus că nu poate să cumpere fără construcție, singura soluție este închirierea, concesiune nu se mai putea la momentul respectiv, în momentul în care începea să construiască ceva să vină să solicite vânzarea. A început să construiască fundația, a venit să depună pentru vânzarea terenului, nu i s-a primit cererea, i s-a spus să construiască toată hala, a construit toată hala, i s-a spus să facă recepție finală.

Din punctul dumnealui de vedere, putea să solicite cumpărarea prin licitație, a solicitat 400 de metri pătrați, i s-au dat 250 de metri, nu a știu cât este gradul de ocupare, în contractul de închiriere nu s-a specificat acest lucru, este contractul tip care se face pentru orice teren închiriat, nu a știut că vorbele nu se mai respectă.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, viceprimar, menționează că au fost terenuri care nu s-au vândut, au spus că omul poate să își facă și casă, ca să convingă că vrea să facă punct de lucru și sediu de firmă, omul a închiriat mai întâi, a demonstrat că este serios, a construit.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este vorba de acest mandat, această procedură exact cum a descris-o dânsul, așa i s-a povestit din Primărie, să închirieze ca să bypassseze procedura de licitație, nu este legală.

Domnul consilier Zahra Salem o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă contractul de închiriere este ilegal.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că este legal, de aceea vor să îl prelungească.

Domnul consilier Zahra Salem o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana de ce nu votează.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că dânsului i s-a explicat că nu poate să cumpere direct și atunci i s-a sugerat să vină la închiriere, face construcția, având o construcție pe teren închiriat, va cumpăra direct.

Domnul consilier Cîrjali Șerif spune că s-a mai procedat așa.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu este corect, domnul Drăghici are o construcție definitivă pe un teren închiriat, din start când un contract are termen de valabilitate un an sau doi, îți dai seama că acel contract de închiriere este limitat, sunt de acord cu prelungirea contractului de închiriere.

Domnul consilier Zahra Salem îi spune domnului Bărbulescu Florin că doamna consilier Mircea Mariana consideră că ce a făcut față de domnul Drăghici este ilegal. Trebuie să o combată pentru că este compartimentul de specialitate, dumnealui a început demersurile, este acuzat că a procedat ilegal, să fie documentat și pe subiect.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că nu este legist, este profesionist și parte tehnică din Primărie, când s-a dat acest teren s-a stabilit destinația pentru ceea ce se va construi în continuare. Nu s-a pus problema unei construcții provizorii, rândul trecut a spus că legea prevede destul de clar ce sunt construcțiile provizorii, pentru construcțiile provizorii nu se poate face recepție finală.

Domnul consilier Zahra Salem solicită să se discute referitor la clădirea domnului Drăghici.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că acea clădire este construită pe un teren cu destinația ca atare, s-au făcut recepții finale periodice și pentru temelie și pentru construcție.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă este o construcție definitivă sau provizorie.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că din punct de vedere tehnic, este o construcție definitivă.

Domnul consilier Ghiniță Ioan întreabă dacă faptul că este o construcție definitivă și nu una provizorie este problema.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că așa a înțeles.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă din contractul de închiriere reiese poate fi vândut acest teren.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că da, legea permite.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă au mai fost cazuri similare.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că da.

Domnul consilier Zahra Salem îi spune domnului Bărbulescu Florin să explice colegilor care sunt împotrivă, trebuie să aibă o discuție cu ei, dumnealui este tehnicul și dumnealui nu se pricepe să îi combată.

Corect ar fi să vină cu legea să le arate, din ce au spus colegii niciunul nu a adus un motiv să îl convingă, ar trebui ca domnul Bărbulescu să explice măcar pentru consilieri dacă acest domn Drăghici a procedat legal.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că legislativ există posibilitatea de cumpărare a acestui teren.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că există articolul 123 alineatul 3 din Legea 215.

Domnul consilier Sava Marian consideră că domnul Drăghici are dreptul să cumpere, aici se plătesc polițe.

Domnul consilier Ghiniță Ioan precizează că îl îngrozește starea în care s-a ajuns, reprezintă cetățenii orașului, sunt datori să vină cu argumente când spun "nu", poate este o greșeală făcută, se poate repara în sensul să nu încalce legea, dacă sunt colegi care au în minte altceva cu acel spațiu ar trebui să spună.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe vrea să îl lămurească pe domnul Salem și domnul Ghiniță, doamna Nicola are semn de întrebare pentru gradul de ocupare al terenului.

Dacă cineva de la departamentul tehnic stabilește că nu a încălcat nicio lege, colegii care au nelămurire, data viitoare vor vota.

Domnul consilier Popa Cristian citește din Legea 215/2001 a administrației Publice republicată articolul 123 alineatele 1 și 2:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă s-a făcut licitație.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că articolul citit este pentru vânzare.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că este vorba de vânzarea, concesionarea și închirierea terenului.

Domnul Bărbulescu Florin mai spune că închirierea s-a făcut prin licitație.

Domnul consilier Popa Cristian mai spune că *"prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

Domnul Bărbulescu Florin întreabă dacă domnul Drăghici este constructor de bună credință, ar trebui să spună domnii consilieri.

Domnul consilier Sava Marian consideră că este de bună credință pentru că a ridicat construcția în baza unei autorizații, în plus se mai demonstrează buna credință prin faptul că în momentul în care i s-a făcut recepția, s-a demonstrat că nu a încălcat autorizația de construcție.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că actele depuse la proiectul de hotărâre au semnătură de la Inspectoratul de stat în construcții, IGSU nu primea taxele pentru ceva ilegal, totul este legal, destinația terenului a fost pentru prestări servicii.

Domnul consilier Zahra Salem spune că domnul Drăghici vrea o explicație, îi dă o explicație, s-a citit, s-au adus explicații din partea Compartimentului de specialitate, să spună de ce nu votează, omul vrea răspuns concret.

S-a invocat gradul de ocupare, se desființează acest motiv, să îi spună motiv real, să îi spună de ce nu.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel propune ca în cazul în care nu se votează proiectul, din partea fiecărui partid un reprezentant să meargă pe teren, să citească legi.

Domnul consilier Zahra Salem mai spune că un om vine de acasă cu toate dosarele, să primească un răspuns, în campanie, toată lumea avea timp să stea de vorbă cu oricine, să explice orice.

De un an de zile este acest proiect, a fost studiat, omul solicită un răspuns, în discursul lui, a spus că vrea răspuns, ar trebui să aloce 5 minute să explice de ce nu votează.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian are o rugămintă, ar fi bine pentru cetățenii care urmăresc ședința de consiliu să nu mai spună că nu vin pregătiți la aceste ședințe, este o rușine pentru toți, în momentul în care se pun la masă și spun că nu au avut timp să studieze proiectele, întrebarea este ce caută în consiliu, nimeni nu îi roagă să vină aici, nimeni nu i-a obligat să candideze, nimeni nu îi obligă să rămână, este obligația dumnealor să studieze documentele care vin în termen.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel menționează că mereu s-a întâmplat ca Serviciul tehnic să dea răspunsuri evazive, proiecte care nu au tot ce trebuie în spate, poate de aceea unii colegi nu sunt lămuriiți.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă de ce nu s-a mers până acum pe teren.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă ce era de văzut pe teren.

Domnul Drăghici Marian Cristian răspunde că înainte de ședința aceasta, acum o lună, a fost la fața locului comisia 2.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel menționează că dimensiunea clădirii este mai mare decât terenul.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că la următorul proiect are închiriere.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că următorul proiect se așează în poarta altui lot.

Domnul consilier Popa Cristian adaugă că închirierea este bună dar nu este bună vânzarea.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă de ce.

Domnul Drăghici Marian Cristian menționează că nu are legătură terenul care ocupă poarta, este alt teren, al doilea lot.

Domnul consilier Popa Cristian îl întreabă pe domnul Drăghici dacă în urma raportului celor de la Inspectorat a reieșit ceva.

Domnul Drăghici Marian Cristian răspunde că nu, domnul Bărbulescu poate să spună, pentru că poarta nu trebuia să fie acolo, poarta a rămas din inerție.

Domnul consilier Tudor Romeo este de părere că, faptul să nu s-a emis răspuns către un cetățean al orașului Cernavoda, demonstrează că este rea voință.

Domnul consilier Zahra Salem consideră că era corect să se dea răspuns, să plece lămurit.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" și 7 voturi "abținere" (Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel, Boarcă Bogdan, Rusu Nicușor, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil) nefiind în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 90 mp, pe Drum Tehnologic, Lot 8, atestat în patrimoniul privat al Orasului cu nr. cadastral și Carte Funciara 103 608/UAT Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că acest proiect este în colaborare cu cel pe care nu l-au votat.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi "pentru" și 7 voturi "abținere" (Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel, Boarcă Bogdan, Rusu Nicușor, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil) nefiind în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 28011 din 29.09.2015 pentru terenul situat în Str. Canalului, F.N., pentru prestări servicii;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Compartimentului Cadastru menționează că acest contract de închiriere este valabil doi ani de zile, expiră la 30 septembrie 2017, conform contractului, solicitarea trebuie făcută cu 30 de zile înainte de data expirării.

Revine în sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura, orele 16:48.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă din doi în doi ani titularul trebuie să vină să solicite această prelungire, de ce nu fac contracte pe 5 ani.

Doamna Cioară Mirela răspunde că s-a votat în prima hotărâre când s-a dat și destinația.

Domnul consilier Zahra Salem propune ca amendament ca perioada contractului de închiriere să fie 5 ani de zile.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă este vorba de același teren pentru care nu au votat vânzarea.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că da.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la închiriere sunt aceleași criterii ca și în cazul vânzării, aici sunt de acord să voteze, nu este nicio diferență din punct de vedere tehnic.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că prelungesc o stare de fapt care a fost considerată de la bun început valabilă și care a fost acceptată de domnul Drăghici și Primărie.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în momentul de față, după ce s-a primit autorizația de construire și așa mai departe, nu este nicio diferență de ce una este acceptată și una nu.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este de acord cu închiriere pentru că altfel trebuie să solicite să o dărâme, expiră contractul de închiriere, încearcă să prelungească ce au gândit în mandatul când au acordat închirierea.

Domnul consilier Sava Marian o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă în acel mandat nu a fost și dumneaei consilier.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că nu, a fost scoasă cu brio.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că, în cazul în care aveau ceva cu domnul Drăghici, nu votau nici închirierea.

Domnul consilier Zahra Salem propune ca durata contractului de închiriere să fie pe 5 ani, nu pe 2 ani.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot amendamentul domnului consilier Zahra Salem, se votează cu 17 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Zahra Salem, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

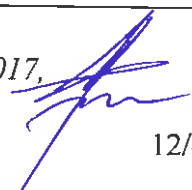
PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței cu energie termică în conformitate cu OUG 70/2011 privind măsurile de protecție socială în perioada sezonului rece;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Roșca Laurențiu Teodor din partea Direcției Asistența Socială susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.



Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă aceste ajutoare se referă la toți cei care se încadrează în aceste limite.

Domnul consilier Sava Marian menționează că sunt oameni care nu au știut ce au de făcut ca să poată să primească aceste ajutoare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că a fost pregătit anunțul, de săptămâna viitoare este pregătită o sală lângă arhivă, sunt 12 persoane care așteaptă cetățeni.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei repartiții, în vederea închirierii unei locuințe realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL" destinate închirierii, situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă ce se întâmplă cu cererile din 2005, 2006, 2007, 2008, 2009 și care nu primit locuință, au venit oameni și au depus cerere anul acesta sau anul trecut și au primit, de ce acele cereri nu au fost soluționate.

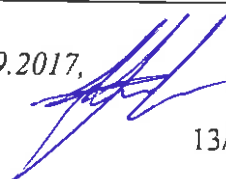
Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că potrivit legii, în fiecare an se face o listă de priorități, dosarele se actualizează, nu mai sunt valabile de la un an la altul, au fost informate toate persoanele care au avut depuse solicitări pentru o locuință ANL să vină să actualizeze dosarele, cine a considerat că nu mai are nevoie și nu a mai dorit să depună dosar, nu a mai depus, au sunat persoanele respective și le-au rugat să vină.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă există o evidență pentru toate dosarele și cererile pe care le-au avut și numere de telefon unde au sunat, adică pot verifica acest lucru, că oamenii au fost sunați, au fost chemați că își pierd rândul.

Doamna Bărbulescu Alina Diana menționează că faptul că a sunat a fost ceva ce nu este prevăzut în lege.

Domnul consilier Zahra Salem concluzionează că nu au sunat.

Doamna Bărbulescu Alina Diana precizează că i-a sunat.



Domnul consilier Zahra Salem întreabă cum au informat.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că au afișat pe site-ul Primăriei și la avizier.

Domnul consilier Zahra Salem o întreabă pe doamna Bărbulescu Alina Diana dacă crede că un om care cere o locuință are internet și urmărește Site-ul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că este interesul lui să urmărească informația.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 217/17.02.2012 pentru spațiul situat în str. Dacia nr. 26, încheiat între orașul Cernavoda și Partidul Național Liberal Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă pe ce perioadă este contractul de închiriere.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că este pe 5 ani, conform legii.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că scrie la articolul 2.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării delegației orașului Cernavoda la seminarul "Arta cântecului coral" sub patronajul Ambasadei României în Italia în parteneriat cu Institutul Coral Român și Academia di Roma în perioada 27-29 octombrie 2017;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Burcea Vasilica din partea Direcției Casa de Cultură și Muzeu susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 3 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 4 dă aviz favorabil cu amendament.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin menționează că este invitat corul ID Chirescu în Italia în perioada 27-29 octombrie la o sesiune, arta cântecului coral, este un festival pe bază de reciprocitate, sub patronajul Ambasadei României în parteneriat cu Institutul Coral Român și Academia di Roma. Față de participarea corului I D Chirescu la festivalul de la Balchick nu mai este vorba de costuri de masă și cazare, este vorba numai de costul de călătorie, diurnă și cheltuielile pentru asigurarea de sănătate.

Vrea să facă un amendament, trebuie rotunjită suma de 27.472 lei la 30.000 lei, sunt anumite cheltuieli în străinătate inerente.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe Virgil este de părere că această sumă ar acoperi o noapte de cazare acolo, din raportul compartimentului de specialitate a înțeles că imediat după ce expun acel program trebuie să alerge imediat la transport, mai bine mai rămân acolo încă o noapte.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura sugerează că trebuie modificată și perioada, 27-30 octombrie.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian anunță că în perioada 30 noiembrie-3 decembrie au invitații pentru Saint Sebastien sur Loire, hotărâsc cine doresc să meargă, este vorba de 2 persoane.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că ar trebui să se ducă prin rotație cei care nu au mai fost.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura consideră că, dacă există această posibilitate să le mai acorde o noapte la Roma este foarte bine, acești oameni fac muncă voluntară, nu sunt plătiți pentru munca pe care o depun.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă pot să mărească perioada de sedere acolo.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că Hotărârea de Guvern 518 spune clar că delegația se aprobă de către unitatea trimițătoare.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta răspunde că a prevăzut suma de 30.000 de lei pentru această deplasare la proiectul 15.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil propune amendament ca la articolul 1 alineatul 2 să fie trecută suma de 30.000 de lei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că nu știe dacă se încadrează în sumă, o noapte înseamnă 16 Euro ori 24 de persoane ori 4,5, nu știe dacă se încadrează în sumă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că ar trebui să le dea suma solicitată, zilele hotărâsc dânșii.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că este suma fără diurnă pentru ziua respectivă, perioada este 27-30.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot amendamentul, se votează cu 17 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 88 din 29.03.2017 privind modalitatea de închiriere a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Cernavoda destinate pășunatului sau producerii de furaje;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului Cadastru menționează că prin HCL 88 s-a aprobat modalitatea de închiriere a acestor terenuri, s-au aprobat și contravențiile iar astăzi prin acest proiect de hotărâre, propune cuantumul acestor contravenții. La comisie, doamna consilier Mircea Mariana a spus să nu existe confuzii, propune o altă formulare, la articolul 1 alineatul 1 "pentru terenurile aparținând UAT Cernavoda" și articolul se continuă.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că la comisii a cerut să scoată punctul "o" de la anexă, sunt terenuri care nu au legătură cu Primăria, nu există terenuri arabile propriu-zise, grădini de legume, terenuri destinate culturilor furajere, nu există terenuri rămase neînsămânțate.

Doamna Dan Florentina precizează că terenurile închiriate cu această destinație sunt și pentru pășunat și pentru producere de furaje, a fost închiriat și terenul arabil, se află în situația în care o persoană a închiriat un teren arabil pentru producerea de furaje, un altul a intrat cu animalele pe acest teren, în această idee este punctul "o".

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar menționează că la comisie s-a discutat modificarea proiectului.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că a solicitat scoaterea punctului "o" dar doamna Dan spune că sunt terenurile Primăriei.

Doamna Dan Florentina adaugă că hotărârea 88 în sine face referire doar la aceste terenuri.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 3 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă există o lege care stabilește cuantumul acestor amenzi.

Doamna Dan Florentina răspunde că este vorba de ordonanța de urgență 34 care face referire la organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, acolo

sunt câteva articole unde sunt scrise atât contravențiile cât și cunșumul acestora, au mai fost prevăzute și altele având în vedere de ce s-au lovit în teren.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în proiect scrie despre comiterea faptelor prevăzute în anexa 4 și sunt enumerate niște puncte, probabil este vorba despre ce scrie mai sus și anume efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mic sau mai mare decât cel stabilit în contract.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă trebuie neapărat să crească 3 vaci.

Doamna Dan Florentina răspunde că nu trebuie să pășuneze mai multe animale pentru că atunci se distruge și nu se mai reface pajiștea, dacă pășunează un număr mai mic de animale, animalele preferă anumite plante.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este vorba de faptul dacă mor sau se nasc animale.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă trebuie să păstreze fix numărul ăsta.

Doamna Dan Florentina răspunde că nu, dacă oamenii cresc numărul de animale în exploatare pot să închirieze alte terenuri, pot să cumpere, să arendeze, dacă au mai puține, pot să renunțe la terenul închiriat de la Primărie.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă sumele nu sunt cam mari pentru amenzi.

Doamna Dan Florentina răspunde că are reper în lege.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă pot stabili alte tarife.

Doamna Dan Florentina răspunde că nu putea să le stabilească mai mici decât legea.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă acesta este minimul.

Doamna Dan Florentina răspunde că da.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă nu pot să modifice cunșumul de amendă la jumătate.

Doamna Dan Florentina răspunde că nu, intervine Ordonanța 2 privind regimul juridic al contravențiilor și acolo este prevăzut minimul amenzii.

Domnul consilier Sava Marian întreabă, în cazul în care legea stabilește și nu pot face nimic, de ce mai trec proiectul prin Consiliul local.

Doamna Dan Florentina răspunde că aceste contravenții prevăzute în Ordonanța aceasta sunt câteva, având în vedere că s-au lovit de anumite cazuri, au mai introdus câteva.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă nu pot să stabilească jumătatea cunșumului prin amendament.

Doamna Dan Florentina răspunde că nu.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă mai dau amenzi în caz că nu aprobă proiectul.

Doamna Dan Florentina răspunde că nu.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin întreabă cum se pun în aplicare măsurile de legalitate.

Doamna Dan Florentina răspunde că merg pe teren și au și sesizări.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că trebuie întreținut, terenurile trebuie exploatate corespunzător, probabil aceste comisii care merg pe teren vor face ordine.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre cu modificarea din partea compartimentului de specialitate, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Sava Marian) nefiind în sala de ședință domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin încredințare directă a spațiului situat în str. Dacia nr. 1, aflat în proprietatea orașului Cernavoda, pentru Partidul Social Democrat Cernavoda;

Revine în sala de ședință domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL 96/29.03.2017 privind Programul de lucrări accidentale și de întreținere și reparații pentru străzile din orașul Cernavoda pe anul 2017;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Așintișeanu Valentin din partea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că aceste lucrări pe care le face Utilități Gospodăria Comunală sunt încredințate direct.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă nu le reîncredințează.

Domnul Ațintișeanu Valentin din partea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat răspunde că nu și dacă totuși le reîncredințează, se face licitație.

Domnul consilier Zahra Salem îl întreabă pe domnul Ațintișeanu Valentin ce îi încurcă de nu astupă găurile pe aceste străzi, de 26 de ani nu s-a reușit acest lucru.

Domnul consilier Zahra Salem îl întreabă pe domnul Ațintișeanu Valentin de când lucrează în Primărie.

Domnul Ațintișeanu Valentin răspunde că lucrează din 2008, la acest compartiment de un an.

Domnul consilier Zahra Salem îl întreabă pe domnul Ațintișeanu Valentin ce încurcă Primăria să repare gropile.

Domnul Ațintișeanu Valentin răspunde că în fiecare an, primăvara se repară toate gropile din oraș.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă de ce rămân gropi.

Domnul Ațintișeanu Valentin răspunde că sunt motive tehnice, liantul care ajută la prepararea asfaltului este de proastă calitate.

Domnul consilier Zahra Salem îl întreabă pe domnul Ațintișeanu Valentin dacă lucrarea este executată prost.

Domnul Ațintișeanu Valentin răspunde că lucrările nu sunt executate prost.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă care sunt soluțiile pentru a astupa aceste gropi în orașul Cernavoda și dacă sunt bani pentru acest lucru.

Domnul Ațintișeanu Valentin răspunde că da.

Domnul consilier Zahra Salem spune că ar trebui să repare gropile.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că astă iarnă domnul Salem a fost desemnat să răspundă și de dezăpezire, ar trebui să fie desemnat să răspundă și de asfaltare.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă în spatele acestui titlu "modificare program de lucrări accidentale" se ascunde reparația întregii străzi, de exemplu prima stradă 3.990 metri pătrați, dacă se va asfalta toată strada.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar răspunde că a discutat la Inspectoratul de Stat în construcții, pe întreținere cum face și Consiliul Județean se poate face covor asfaltic, gradul de uzură de 5 centimetri se va da la o parte.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă acest lucru se face pe întreaga stradă.

Domnul consilier Cîrjali Șerif răspunde că da.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că, în cazul în care asfaltează străzile și nu repară țevile, probabil în 2 ani iar sunt probleme.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă este o strategie în modul de abordare a acestor 6 străzi în sensul că se va reface ce este îngropat și apoi se va veni cu covor asfaltic.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar răspunde că există o strategie.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că există străzi aprobate pentru investiții, acelea sunt într-o reabilitare totală inclusiv trotuare și borduri, aici este vorba doar de covor asfaltic.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că Gospodăria nu are utilaje.

Domnul Ațintișeanu Valentin aduce lămuriri spunând că se va face o licitație.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă când se vor apuca de treabă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că după vot.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că face parte din comisia de recepție, dacă nu au oameni care să îi supravegheze, fac lucrări de mântuială, trebuie pusă condiția termenului de garanție.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că lucrările sunt încredințate direct și nu există contract în formă scrisă între cele două părți.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă la poziția de ridicat capace intră și gaigărele.

Domnul Ațintișeanu Valentin răspunde că și gaigărele și căminele.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă pe aceste străzi, toată țevile sunt noi.

Domnul consilier Zahra Salem intervine spunând că această întrebare a pus-o acum un an, care străzi sunt pregătite pe dedesupt să fie asfaltate, nici acum nu a primit răspuns satisfăcător.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că în Consiliul local trecut a fost contractat împrumut de 5 milioane de Euro pentru asfaltarea mai multor străzi din Orașul Cernavoda.

A fost pus covor asfaltic, acum nu există covor asfaltic, în momentul în care dedesupt sunt conducte vechi de 50-60 de ani, oricând se poate întâmpla o avarie, ca să ajungi la avaria respectivă, trebuie spart covorul asfaltic.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă pe aceste străzi există conducte noi sau după ce toarnă acel covor asfaltic se pot aștepta să se spargă o țevă.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă aceste străzi care sunt pe listă, din punctul de vedere al infrastructurii, sunt pregătite să fie asfaltate.

Domnul Ațintișeanu Valentin răspunde că da.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că aceste străzi au fost alese, ele nu au toată infrastructura nouă, nu poate fi nouă, sunt străzile care au fost reparate, o parte din ele au fost înlocuite și sunt străzi pe care nu sunt probleme, celelalte, pe care sunt probleme, nu sunt pe această listă, celelalte care sunt pe investiții și care necesită o investiție mare, sunt în proces și sunt pe termen, acelea sunt în cealaltă categorie, acestea intră în reparații imediate, să nu se mai facă acele plombe.

Domnul consilier Boarcă Bogdan se referă la strada Mircea cel Bătrân, îi este frică să lase mașina pe stradă, pe o distanță de 10 metri, din jumătate în jumătate de metru, se sparge conducta, a căzut stâlpul.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian mai spune că orice zonă în care va fi găsită o asemenea defecțiune, va trebui remediată.

Domnul consilier Boarcă Bogdan adaugă că este o conductă din anii 60 pe acea stradă, se fac cratere, îi este frică să mai lase mașina.

Domnul consilier Ghiniță Ioan întreabă dacă este căldură pe strada respectivă.

Domnul consilier Boarcă Bogdan răspunde că da, pe trotuar.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta spune că rețeaua termică a fost înlocuită anul acesta.

Domnul consilier Boarcă Bogdan adaugă că atunci când s-a discutat despre modernizarea țevelor de căldură, a propus să fie tras pe stradă lângă țeava de apă, ca să fie schimbată și țeava de apă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că străzile vor fi decopertate, atunci vor fi remediate toate problemele și vor fi schimbate țevile din zonele care trebuie schimbate, nu poți să schimbi toată infrastructura, înseamnă investiție și înseamnă să mai stai 7 ani.

Pe investiții sunt celelalte 9 străzi care se vor face din buget vor fi luate de la zero.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă există o strategie în abordarea acestor străzi.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că au fost luate toate străzile cu cea mai mică probabilitate de a fi o intervenție în imediata perioadă.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă se gândesc și la schimbarea conductelor.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că da, și RAJA are un program până în 2020 care a fost suprapus cu cel pe care îl are și Primăria, până atunci trebuie să facă ceva, nu se poate sta cu străzile pur și simplu așa. Toată zona va fi remediată și în loc să pună o plombă de un metru pătrat, pun 10 metri de asfalt, mai găsesc o plombă de 1 metru pătrat, mai pun 10 metri pătrați de asfalt, toată strada va fi făcută până la capăt.

Domnul consilier Boarcă Bogdan îi spune domnului Primar Negoită Liviu Cristian că se contrazice, prima dată l-a întrebat dacă vor asfalta în totalitate, acum spune că pune asfalt pe 10 metri și iar pe 10 metri.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian aduce lămuriri spunând că aceasta este procedura, va fi covor asfaltic, exprimarea a fost așa.

Domnul consilier Zahra Salem reamintește că Mazăre asfalta intrarea în Constanța de 2 ori pe an, înseamnă covor asfaltic.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că la străzile asfaltate și care sunt deteriorate și erau în garanție, nu cei de la Utilități Publice Cernavoda sau Gospodărie le-au deteriorat și nu le-au adus la stadiul la care erau, ci altă firmă, acea firmă nu a respectat obligația să asfalteze și să aducă la nivel la covor asfaltic.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura precizează că trăiesc în România, nicio lucrare nu este făcută în această țară care să reziste 20 de ani.

Domnul consilier Ghiniță Ioan spune că strada Independenței nu s-a deteriorat până acum.

Doamna consilier Mircea Mariana aduce la cunoștință că pe acea stradă s-au schimbat utilitățile.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă pe strada Prelungirea Seimeni care duce spre pomicolă există canalizare, apă sau urmează.

Domnul consilier Cîrjali Șerif răspunde că nu sunt utilități în oraș.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă de ce a fost asfaltată strada.

Domnul consilier Cîrjali Șerif menționează că cetățenii din zonă au spus că se făcea praf.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului consilier Suliman Ecrem că este un proiect de când era în Consiliu, este proiectat de atunci, bugetat,

este un proiect în continuare pe care l-a preluat și l-a dus la finalitate, nu trebuia să pună întrebarea asta, dumnealor au votat și dumnealor au hotărât.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că era bine să pună întâi utilitățile din fonduri proprii pe acea stradă și apoi suprapuneau acel proiect care a fost cândva.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului consilier Suliman Ecrem spune că trebuia ca dumnealui să facă proiectul cu utilitățile și apoi cu strada.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin sugerează că utilitățile pot fi puse prin lateralul străzii.

Sunt reprezentanții cetățenilor, se bituminează și trotuarele, o astfel de activitate se face și în Cartierul Columbia unde a fost întrebat de cetățeni de ce lor li se pune bitum pe trotuare și în centru se pun pavele.

Este reprezentantul unor cetățeni, trebuie să le dea răspuns autorizat, au dreptate, sunt plătitori de taxe și impozite.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar menționează că pe strada Tudor Vladimirescu, cetățenii vroiau asfalt, nu pavele.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează să așa a fost proiectul.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că proiectul este unic, s-a votat asfaltarea străzii Titulescu și Salciei.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel dă ca exemplu strada Energiei, din 2008 nu s-au mai făcut reparații.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că este vorba de străzile care sunt pe programul investiții cu schimbarea infrastructurii la modul total, este vorba de Panait Cerna, Saint Sebastian, Energiei, Cazărmii, Călărași și Gheorghe Doja.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă pe strada Panait Cerna se asfaltează și parcările.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că da, pe strada Panait Cerna se schimbă tot pluvialul, canalizarea, gaigărele, se asfaltează, se pun trotuare, inclusiv parcările.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Extinderi rețele termice în anul 2017, oraș Cernavoda, județul Constanța";

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că începe programul de furnizare a energiei termice, ar trebui făcută o prioritizare.

Domnul consilier Hristea Floriean aduce lămuriri spunând că strada Alexandru Vlahuță este singura stradă întreagă, restul sunt bucăți care trebuie finalizate acum.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitări rețele termice în anul 2017, oraș Cernavoda, județul Constanța";

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de Venituri și Cheltuieli și a Listei de Investiții pe anul 2017;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta din partea Direcției Buget Contabilitate Impozite și Taxe menționează că are de făcut o rectificare, la articolul 5 din tabel trebuie făcută o rectificare, în loc de 61.02.05 trebuie să scrie 80.02.06 prevenirea și combaterea inundațiilor și înghețurilor, cele două capitole bugetare sunt gestionate de același serviciu.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă mai sunt alte modificări în liste.

Doamna Gherase Roxana răspunde că nu, ceea ce vede în proiect este ceea ce au discutat la comisie, la spatele proiectului sunt atașate cererile școlilor, cererea Spitalului care a cerut aceste rectificări.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că sunt bugete deja votate, nu știe de ce le-a mai dat.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă lista de imobile și mijloace fixe de interes public s-a schimbat.

Doamna Gherase Roxana răspunde că nu.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă la ultimele inundații a beneficiat cineva din orașul Cernavoda de ajutoare.

Domnul consilier Cîrjali Șerif răspunde că oamenilor li s-a spus să se îndrepte împotriva asiguratorului, este o lege potrivit căreia se plătesc 10 Euro pe an să îți asiguri locuința în caz de inundații, calamități.

Nu pot să dea bani doar prin hotărâre de consiliu, au fost 40 de persoane pe listă cărora le-a căzut acoperișul, gardul, poarta.

Doamna Gherase Roxana Nicoleta aduce la cunoștință că s-a emis o dispoziție de evacuare de către Primar iar persoanele evacuate au beneficiat de cazare și masă pe perioada celor 72 de ore așa cum prevede legea.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" nefiind în sala de ședință domnul consilier Hemeș Gherorghe Virgil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

PUNCTUL 16

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a unui imobil - teren în suprafața de 119 mp din str. Revoluției nr. 1;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este vorba de o actualizare a unui contract de vânzare cumpărare, este necesară legalizarea notarială.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" nefiind în sala de ședință domnul consilier Hemeș Gherorghe Virgil.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

PUNCTUL 17

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil - teren în suprafața de 398 mp, din Str. Frt. Ioachim Ionascu F.N;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este vorba de un teren liber cu resturi menajere și gunoaie pe el, se vrea atestarea pentru deschiderea cărții funciare în vederea folosirii lui.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Revine în sala de ședință domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil, orele 18:11.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

PUNCTUL 18

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil - teren în suprafața de 88 mp, din Str. Seimeni nr.114;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că în urma cadastrării suprafeței proprietate privată s-a descoperit o suprafață în plus față de actul de proprietate de 88 de metri.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

PUNCTUL 19

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 27.09.2017

Președinte de ședință Ungureanu Dorel

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 300 mp din str. Salcamlor, lot 1;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că s-a aprobat hotărârea de vânzare a acestui teren, se supune aprobării raportul de evaluare cu prețul terenului.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu prețul de 7 Euro, comisia 2 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre cu prețul de 15 Euro.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce vrea să facă domnul cu terenul.

Domnul Pascu Cornel în calitate de beneficiar menționează că are 4 copii, vrea să facă o casă, tot cartierul arunca gunoarie acolo.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel este de părere că zona este nefavorabilă.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că domnul Hristea a propus 7 Euro pentru că, deși este o zonă bună, dânsul a muncit la acel teren.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot amendamentul ca prețul să fie 7 Euro, se votează cu 16 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

PUNCTUL 20

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 101 mp din str. Seimeni, nr. 39;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este terenul aferent unei case, se dorește cumpărarea acestuia pentru stabilirea proprietății imobilului.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu prețul de 11 Euro, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că omul de mai devreme a muncit, acum este vorba de terenul care este pe o canalizare, femeia de acolo stă pe canalizare, nu poate să ceară suprapreț pe miros.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că domnul care a fost la proiectul anterior nu are voie să construiască în acea zonă.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că mai mult de 7 Euro nu merită, nu știe de ce doamna respectivă cumpără acest teren.

Domnul consilier Suliman Ecrem propune prețul de 5 Euro.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot amendamentul ca prețul să fie 5 Euro, se votează cu 14 voturi "pentru" și două voturi "abținere" (Ghiniță Ioan, Hristea Floriean).

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 14 voturi "pentru" și două voturi "abținere" (Ghiniță Ioan, Hristea Floriean).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

PUNCTUL 21

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 269 mp din str. Luceafarului, nr. 2, lot 14/1;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că prin legea 10 reparatorie s-a retrocedat suprafața pe care a avut-o cetățeanul respectiv, i s-a retrocedat o suprafață de 180 de metri, terenul a fost lotizat pe 400 de metri și Cartea Funciară, dorește să cumpere diferența.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu prețul de 11 Euro, comisia 2 dă aviz favorabil cu prețul de 15 Euro.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că evaluatorul a atașat un exemplu, ieșeau 30 de Euro.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot amendamentul ca prețul să fie 15 Euro, se votează cu 13 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" (Ghiniță Ioan, Hristea Floriean, Tudor Romeo).

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 14 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Ghiniță Ioan, Hristea Floriean).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

PUNCTUL 22

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil – teren în suprafața de 1443 mp, din Str. Soarelui, F.N.;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este vorba de un teren cu niște construcții, se dorește atestarea pentru deschiderea de carte Funciară.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Rusu Nicușor aduce lămuriri spunând că terenul este chiar lângă cimitir, este despărțit de o râpă unde mai sunt și gunoaie, domnul care a solicitat atestarea folosește acest teren din 1982, a plătit doi ani către Primărie și apoi către Ocolul Silvic, a amenajat terenul, a adus pământ, a plantat pomi fructiferi și are și o mică clădire, urmează să cumpere să își amenajeze ceva.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă nu este terenul Ocolului Silvic.

Domnul consilier Rusu Nicușor răspunde că a fost al Ocolului Silvic, acum a revenit la Primărie.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

PUNCTUL 23

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil – teren în suprafața de 16 mp, din Str. Cazarmii, în continuarea ap. 58 din bloc H4 sc. D;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este vorba de un teren solicitat pentru edificarea unei construcții balcon, persoana este în vârstă, nu poate să coboare scările, vrea să aibă ieșire în spatele blocului, este pe verticala balcoanelor existente.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

PUNCTUL 24

24. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul art. 1 al Hotărârii nr. 234/31.08.2017 privind aprobarea prețului de vânzare de 210 Euro/mp fără TVA având ca referință Raportul de evaluare pentru imobilul situat în Aleea Florilor, nr. 1, bl. DS 25, et. 7, ap. 32, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată, a fost o eroare de redactare, în loc de 7541,1 Euro s-a redactat 4.654 Euro.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 25 al ordinii de zi.

PUNCTUL 25

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 391 mp din str. Ing.Anghel Saligny, F.N., in continuarea proprietatii particulare din Str. Ing. Anghel Saligny, atestat in patrimoniul privat al orasului cu nr. Cadastral si C.F. 103463;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că terenul este în continuarea proprietății, este liber de sarcini, se dorește cumpărarea.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz nefavorabil prezentului proiect de hotărâre.

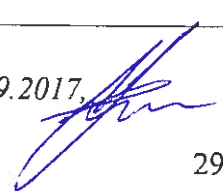
Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că din punctul lor de vedere este spațiu verde, sunt și copaci plantați.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "abținere".

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 27.09.2017,

Președinte de ședință Ungureanu Dorel



Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 26 al ordinii de zi.

PUNCTUL 26

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 592 mp din "Drum de centură", F.N. lot 5, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 103682;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că există mai multe solicitări din partea cetățeanului respectiv care are mai mulți copii cu handicap, vrea să construiască o casuță, în cerere scrie ce vrea să facă.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 27 al ordinii de zi.

PUNCTUL 27

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vanzării terenului în suprafața de 147 mp din str. Tudor Stavru nr. 42, lot 2, atestat în patrimoniul privat al orașului cu nr. Cadastral și C.F. 103600;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că s-a vizualizat terenul, este în continuarea terenurilor lotizate cu destinația pentru locuințe, dorește să îl achiziționeze să își construiască o casă.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre cu discuții, comisia 2 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că folosește terenul de mai mult timp, întrebarea este dacă a plătit un leu până acum.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că nu a avut contract.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă de ce l-a închis ani de zile, a îngăduit abuziv și acum vrea să cumpere.

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 27.09.2017

Președinte de ședință Ungureanu Dorel

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că o să sesizeze Poliția Locală să îi dea amendă.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel precizează că în acea zonă Primăria nu a făcut nimic, noroc cu oamenii care mai igienizează zona, sunt numai gunoaie acolo.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că există o hotărâre de Consiliu local din mandatul dumneaei, venea avalanșă de solicitări de construit casă de la oameni care nu știau să scrie și să citească și nu aveau niciun venit, aveau ajutor social, cereau câte 600 de metri.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cum poți să accepți sau să ai încredere că cineva cumpără acel teren și îl va igieniza și va construi o casă decentă când nu are niciun venit.

Era o hotărâre de consiliu care nu a fost anulată care solicita să facă dovada că au minim 5.000 de Euro la momentul la care depun cererea, o casă nu costă doi lei.

Trebuie avută în vedere pentru că altfel se ajunge iar la situația să pună mâna pe teren poate îl revinde.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că a fost pusă condiția nevânzării.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că ar trebui să se înscrie la licitație doar astfel de persoane, orice om are dreptul dar ulterior trece un an, doi, trei, nu putea să scoată autorizația de construire, se certau unii cu alții inutil.

Trebuie verificat dacă hotărârea mai este valabilă.

Domnul Bărbulescu Florin menționează că terenul se scoate la licitație.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 28 al ordinii de zi.

PUNCTUL 28

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al Orașului Cernavoda a unui imobil – teren în suprafața de 300 mp, din Str.Pelicanului nr.7;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este un teren cu contract de concesiune, se dorește cumpărarea acestuia, există construită o locuință pe el, solicită cumpărarea.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 29 al ordinii de zi.

PUNCTUL 29

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil – teren în suprafața de 8,4 mp, din Str. Panait Cerna nr. 3, în continuarea ap. 2 din bloc E 16, sc. A;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că există construcție balcon edificată de mult timp cu acte în regulă, dorește cumpărarea terenului pentru executarea lucrării de cadastru pentru apartament și acest balcon.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 30 al ordinii de zi.

PUNCTUL 30

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil - teren în suprafața construită de 39,60 mp din str. Daciei nr. 56;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că este un contract de vânzare cumpărare încheiat demult, neautentificat, se dorește reluarea acestui contract în vederea actualizării.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă despre ce este vorba, dacă a făcut un contract de vânzare cumpărare și nu a fost înscris în cartea funciară.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că nu este autentificat.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este un contract din 2003, astfel de contracte 4 ani de zile au fost puse în formă autentică, ele au fost făcute cu

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 27.09.2017.

Președinte de ședință Ungureanu Dorel

semnături doar la Primărie, nu au fost făcute la notar, nu au fost făcute cu cadastru deși legea prevedea la acel moment așa ceva, atunci ele nu pot intra în circuitul civil, este ca și cum nu ar fi, acești oameni au venit acum.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că trebuia să meargă la notar și să facă un contract de vânzare cumpărare în formă autentică și nu s-a făcut.

Omul a venit, a plătit, a achitat integral contravaloarea așa cum s-a hotărât la vremea respectivă, în schimb, el nu este proprietarul de drept al terenului.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 31 al ordinii de zi.

PUNCTUL 31

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea atestării apartenentei la domeniul privat al Orasului Cernavoda a unui imobil - teren în suprafața de 45 mp, din str.Canalului nr. 5;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că în urma măsurărilor s-a găsit o suprafață în plus, se dorește actualizarea suprafeței particulare cu acești 45 de metri.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 32 al ordinii de zi.

PUNCTUL 32

32. Proiect de hotărâre privind stabilirea destinațiilor pentru Statii publice de calatori in localitatea Cernavoda aferente traseelor aprobate in Programul judetean de transport aprobat prin H CJ Constanta nr.400/2013;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bărbulescu Florin din partea Compartimentului Cadastru menționează că în urma adresei Consiliului Județean este necesar să stabilească locațiile exacte ale

stațiilor unde opresc autobuzele limitrof orașului care fac aceste trasee, au stabilit un număr de 11 stații.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă sunt solicitări și se știe unde se amplasează.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că scrie dar sunt numărate cam ciudat.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă are stație autobuzul acolo.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că s-a făcut în colaborare cu conducătorii auto după autobuze, în funcție de anexă vor fi puse și niște schițe cu coordonatele respective.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă au fost cereri făcute de SNN sau Elcomex pe tema unor stații în zona celor două intersecții.

Domnul Bărbulescu Florin răspunde că în anexă sunt specificate și SNN-ul și Elcomex-ul.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 33 al ordinii de zi.

PUNCTUL 33

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului – cadru, caietului de sarcini, modelului de contract de închiriere, modelului de contract de utilizare temporară și a listelor de tarife în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar din orașul Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică, fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată, este o măsură pe care a impus-o Curtea de Conturi, spațiile se închiriază în școli însă nu sub un regulament.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă s-a mai reușit ceva în privința administrării corpului A și B al liceelor având în vedere că toate școlile aveau pentru clădirile pe care le folosesc un contract de administrare.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a auzit că se plănuiește împărțirea cantinei în săli de clasă.

Doamna Bărbulescu Alina Diana aduce la cunoștință că a fost făcută o solicitare din partea Liceului Teoretic.

Doamna consilier Răducanu Gabriela intervine spunând că va fi în continuare Liceul Energetic la etaj, liceul Teoretic la parter.

Doamna Bărbulescu Alina Diana adaugă că acest lucru a fost solicitat de conducerea Liceului Teoretic, a solicitat recompartimentarea spațiului de la etaj în 5 clase de curs.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă rămân sumele din anexă și sunt agreeate de directori.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că da.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă unde se duc banii care se iau din închiriere.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că potrivit legii 213 pentru administrarea domeniului public, minim 50% trebuie să vină către Bugetul local, 50% pot opri ei.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă acei 50% sunt la dispoziția lor.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că da.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă nu pot fi îngrădiți să folosească acești bani direct adică acolo unde au fost folosite bunurile.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că legea nu distinge acest lucru.

Domnul consilier Suliman Ecrem adaugă că a fost folosită sala de sport, în decursul anilor va capăta o uzură, banii de închiriere, ar trebui să fie folosiți pentru reparații.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că legea nu distinge că se poate face acest lucru.

Domnul consilier Suliman Ecrem mai spune că au fost cazuri în celălalt mandat când școlile foloseau banii la tabere.

Nu este normal când o toaletă se strică într-o Instituție, unii făceau dansuri, alții făceau carate, se strică caloriferul, chiuveta, banii trebuie să vină de undeva.

În cadrul instituției respective, sala de sport deține o toaletă, toate școlile au așa ceva și se folosește, dacă s-a stricat chiuveta trebuie să facă referat către director, directorul spune că este închiriată, din banii pe chirie, trebuie să oprească să modernizeze sala, să cumpere fileu, mingii, să repare chiuveta.

Domnul consilier Suliman Ecrem amintește că în celălalt mandat, doamna de la Școala 3 nu a vrut să schimbe chiuveta pentru că a folosit banii în alt scop.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că închiriază spațiul dar este necesar să fie menținut la standardele acelea tot timpul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că după articolul 5 se va introduce articolul 6: "titularul dreptului de administrare are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte de 50% cotă ce va fi utilizată pentru întreținerea spațiului închiriat".

Doamna Bărbulescu Alina Diana menționează că pot închiria și sala de sport și o sală de curs, nu ar trebui să spună strict.

Domnul consilier Suliman Ecrem dă ca exemplu faptul că se poate strica un scaun într-o sală de curs, banii trebuie folosiți pentru a repara acel scaun.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot amendamentul domnului consilier Suliman Ecrem, se votează cu 16 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 34 al ordinii de zi.

PUNCTUL 34

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței din str. Prundului, Baraca 11, ap. 3, aflată în domeniul public al orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă pentru astfel de locuințe sociale există un regulament.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că nu este locuință socială, locuințe sociale sunt cele de pe strada Salciei, nr. 14A. Această persoană este pe lista de priorități pentru imobilul de pe strada Salciei nr. 14A, nu a intrat în discuție pentru că a avut datorii pe care le-a achitat, are și copil cu handicap.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 35 al ordinii de zi.

PUNCTUL 35

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea stingerii împrumutului acordat de Orașul Cernavoda societății Utilități Publice Cernavoda SRL, conform HCL nr. 120/24.11.2008 și HCL nr. 155/20.07.2011, prin conversia (transformarea) creanței certe, lichide și exigibile în părți sociale;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că prin cele două Hotărâri de Consiliu, Societății Utilități Publice Cernavoda SRL i s-a adresat împrumut care nu a fost restituit nici până în prezent, Curtea de Conturi în urma controlului a trasat această măsură, să găsească o soluție pentru achitarea împrumutului sau altă formă.

S-a gândit la această variantă, societatea nu are venituri, singura soluție este ca stingerea împrumutului să se realizeze prin această transformare a creanței în părți sociale.

Dacă sunt de acord, obligația de plată va fi transformată în obligația de a transforma în noi părți sociale, se va stinge acest împrumut prin crearea de noi părți sociale.

După ce se va aproba acest proiect, va trebui făcută o majorare a capitalului social cu această creanță, creanța o să o stabilească un expert contabil, va trebui să se vadă valoarea certă a creanței, împrumutul este foarte vechi, din 2008, 2009, 2010, se vor calcula penalități de întârziere, în urma raportului de expertiză se va afla care va fi creanța certă.

În funcție de creanța din raportul de expertiză, se va proceda la majorarea capitalului social cu această creanță.

La Registrul Comerțului va trebui să facă dovada că dumnealor (Consiliul Local) sunt de acord ca împrumutul să se transforme în părți sociale, legea 31/1990 prevede la articolul 221 că majorarea capitalului social se face prin metodele prevăzute de articolul 210 iar acest articol spune clar că majorarea capitalului social se poate face prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății cu părți sociale sau acționari ai acesteia.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă către cine a fost acordat împrumutul în 2008.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că împrumutul a fost acordat odată către DACT și odată către SACT.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă cum s-a transferat împrumutul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că există o hotărâre de consiliu, 251/2010 prin care se specifică faptul că societatea Utilități Publice va prelua toate drepturile și obligațiile serviciilor.

Când se vorbește despre servicii, se vorbește despre serviciu în sine, ca și activitate, nu despre Direcție.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că atunci când a fost înființată societatea nu se putea da gestiune delegată dacă nu făcea prin reorganizarea serviciilor, erau toate la un loc dar când se face acest lucru se preia și datoria.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă când a fost hotărârea.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că în 2010.

Domnul consilier Tudor Romeo menționează că datoriile le are încă în balanță.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că prin HCL 251/28.10.2010, Direcția de Apă Canal Termie s-a desființat și toate drepturile și obligațiile au fost preluate de SC Utilități Publice Cernavoda.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă este același lucru cu banii care au fost dați pentru mărire de capital.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu, este altceva.

Vor fi două majorări, cea din împrumut și cea din majorare pe care nu au consemnat-o în capital social.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă penalitățile intră în datorie.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că se va face expertiză contabilă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că acum se face acea transformare a unor resurse financiare care deja sunt în patrimoniul societății, acum se face transformarea în părți sociale.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că expertul va ști dacă acele penalități deja s-au prescris.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că s-a mai purtat corespondență și modificările Primăriei pentru dumnealor întrerupe termenul de prescripție.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că erau niște documente emise de DACT prin care se cereau niște sume, penalități cu toate că, la momentul respectiv, când s-au făcut contractele de racordare cu apometre, s-au făcut niște contracte în sensul că plăteai o anumită sumă, adică datoria fără penalități, acum au venit hârtiile, că trebuie să plătească penalități.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că a fost o păcăleală, nu aveau voie să facă acest lucru.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează ca atunci când se va alege expertul să se discute această problemă, contează dacă ei, când au luat obligația de a încasa de la cetățeni, dacă au procedat diferit, de exemplu dacă unora le-au luat bani pentru penalități sau altora nu.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că a observat că hârtiile au fost trimise diferit,

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că va trebui să contacteze un expert evaluator strict pe acest subiect, va trebui să trateze strict împrumutul acordat, să vadă care este creanța.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că trebuie să pomenească expertul de faptul că din încasarea de la cetățeni s-au stins ceva sau nu.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că trebuie chemați și consilierii când discută cu expertul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că se va face achiziția, în proiectul de hotărâre a trecut că se va proceda la achiziție, când se va întocmi raportul de expertiză, expertul va veni să explice cum a ajuns la acea sumă.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 36 al ordinii de zi.

PUNCTUL 36

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Modernizare Stadion IDEAL Cernavoda";

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean îl întreabă pe domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe dacă la dimensiunile astea, ambele variante respectă condițiile de omologare.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe răspunde că nu au pistă de alergare.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că Stadioanele de Divizie A nu au pistă de alergare.

Doamna consilier Răducanu Gabriela intervine spunând că au.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe menționează că în urma discuțiilor cu domnul antrenor de la secția de atletism, pista de alergare ar trebui să se facă pe stadionul din Trust, cea de la momentul actual nu este omologată, nu are dimensiunile necesare, nu se poate face antrenament pe ea.

Pista de atletism de acolo constă într-un cauciuc pe care îl întrețin din bunăvoința domnului Bucă, pe care se antrenează secția de atletism.

Deși rezultatele la atletism sunt foarte bune, la acest moment, nu există o pistă de atletism, s-a ajuns la concluzia că ar fi bine ca pista de atletism să se facă pe stadionul din Trust, în centru nu permite locul, va exista pistă de atletism și teren omologat pentru Divizia C.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că la discuția cu proiectantul a fost foarte clar că varianta 1 cu un stadion fără pistă nu încapă decât peste parc, nu înțeleg dacă s-au decis să dea peste parc.

Omul a fost informat greșit când a făcut scenariul 1, i s-a dat cu tot cu parc.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe spune că a înțeles că spațiul nu este de ajuns să fie o arenă omologată cel puțin pentru Divizia C plus pista de atletism.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu încapă stadionul fără pistă, arhitectul trebuia invitat la ședință.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că i-ar fi convenit și varianta cu pista de atletism, ar fi fost utilă și pentru pregătirea copiilor de la Club, pentru a fi omologat un teren, trebuie să aibă și niște suprafețe de protecție.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că suprafața de joc era extinsă peste parc.

Domnul consilier Cîrjali Șerif îl întreabă la telefon pe domnul Arhitect Popa Radu ce variantă se poate omologa fără să afecteze parcul.

Domnul Arhitect Popa Radu răspunde că parcul este făcut pe locul Stadionului, a primit un plan cadastral, a respectat planul cadastral, un teritoriu, o suprafață.

Domnul consilier Popa Cristian îl întreabă la telefon pe domnul Arhitect Popa Radu despre terenul pe care l-a măsurat dumnealui și a făcut recomandarea.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că așa i s-a dat.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că îi interesează să aleagă o variantă care este convenabilă pentru a fi omologată.

Domnul consilier Suliman Ecrem precizează că parcul a intrat peste Stadion.

Domnul Arhitect Popa Radu spune că este vorba de varianta fără pistă de atletism.

Domnul consilier Popa Cristian îl întreabă pe domnul Arhitect dacă, deși parcul a ocupat puțin din teren, pot să omologheze la dimensiunile pe care le au pe schița care a primit-o fără măsurători.

Domnul Arhitect Popa Radu răspunde că potrivit schiței care a primit-o ca limită de proprietate a Stadionului, pot să îl omologheze fără pistă de atletism.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este peste parc.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că ar trebui să cheme un topometrist să măsoare.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că domnul Arhitect a spus că în limitele care i s-au transmis poate fi omologat fără pistă de atletism.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că în limitele care i s-au dat, este peste parc.

Doamna consilier Răducanu Gabriela propune ca domnul arhitect să vină cu lămuriri într-o ședință de îndată.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel sugerează că poate unii vor varianta 2. Dumnealui vrea varianta 2 pentru că este un stadion în mijlocul orașului, vrea o pistă de atletism, se fac și competiții cu biciclete, sunt mai multe locuri în tribună, există un stadion unde să se joace fotbal, adică în Trust.

Domnul consilier Tudor Romeo propune să facă măsurătorile, să vadă ce au, apoi să propună altă variantă.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura adaugă că ar trebui să le propună ce variante mai pot exista, dacă mai există.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că mâine domnul Arhitect o să spună ce este, ca să facă un Stadion cum dorește Clubul Sportiv, fără pistă de atletism, doar pentru Divizia C, dă peste parc.

Asta s-a discutat la comisie, asta a spus domnul Arhitect, dacă se întâlnesc într-o ședință de îndată vor decide să dărâme parcul, personal nu își asumă acest lucru deoarece acea zonă de Parc a fost amenajată cu bani obținuți de la Guvern, rămâne scenariul 2.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe aduce lămuriri spunând că pe acel stadion nu își doresc să se practice doar fotbal, se poate juca orice, din cauza spațiului au ajuns la concluzia ca pista de atletism să fie pe stadionul din Trust.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că au fost duși în eroare, stadionul fără pistă, tot nu încap.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe precizează că 70% din atleții domnului Băietu sunt din Columbia, nici lor nu le convine să meargă în Trust.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe de ce vorbește doar de atleții domnului Băietu, mai sunt și alții.

Domnul consilier Ghiniță Ioan menționează că domnul Primar a spus că stadionul chiar și fără pistă de atletism intră în parc, rămân la varianta să se joace fotbal în Trust, nu se face în fiecare cartier stadion de fotbal, stadionul IDEAL rămâne pentru centrul orașului.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că investiția este de 1,7 milioane de Euro fără TVA, nu este normal să beneficieze de această investiție doar 50 de fotbaliști.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe menționează că echipa de fotbal doar activează pe Stadion, investiția este pentru oraș.

Domnul consilier Boarcă Bogdan mai spune că au o comisie tehnico-economică din care face parte, a recomandat scenariul 2.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă pentru ce mai este acea comisie, de ce nu a venit la acea comisie.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că ar fi bine ca acest Consiliu local să aibă bani de acum înainte, multe mandate să țină o echipă în Divizia C, trebuie văzută și cealaltă variantă, poate la un moment dat nu vor mai veni atâția bani de la Centrala Nucleară sau poate nu vor mai avea jucători peste 5 ani sau 10 ani, dacă nu vor mai fi bani, țin un stadion blocat doar pentru fotbal.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă cum vor încălzi iarba.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă cum s-a extins parcul peste Stadion și dacă în momentul în care s-a făcut parcul s-a făcut cadastrare.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că la finalul mandatului din 2008 domnul Hânsă dorea să transforme Stadionul în parc cu alei, cu pavele, a fost abandonat acel proiect tot de către dânsul, fondurile au fost obținute la finalul mandatului domnului Hânsă, atunci s-a făcut extinderea de parc, licitația lucrării a făcut-o Guvernul, decizia de a distruge ideea de stadion de fotbal nu i-a aparținut.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre cu scenariul 1 (în care stadionul dă peste parc), se votează cu 16 voturi "abținere".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că această variantă nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre cu scenariul 2, se votează cu 11 voturi "pentru" și 5 voturi "abținere" (Tudor Romeo, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Hristea Floriean, Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre cu scenariul 2 a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 37 al ordinii de zi.

PUNCTUL 37

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru Spitalul orășenesc Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul din partea Spitalului Orășenesc Cernavoda.

Domnul Sponoche Marius din partea Spitalului Orășenesc Cernavoda aduce la cunoștință că au și compartimentul de cardiologie în Spital.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă au primit aviz de la Minister și angajează personal.

Domnul Sponoche Marius răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 38 al ordinii de zi.

PUNCTUL 38

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru aparatul de specialitate al Primarului Orașului Cernavoda în anul 2018;

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că potrivit ordinului președintelui Agenției Naționale a Funcționarilor Publici, în fiecare an trebuie să aprobe planul de ocupare a funcțiilor publice pentru anul următor.

Sunt prevăzute în acest plan numai funcțiile publice, nu și personalul contractual, în total sunt 121 de funcții publice din care 104 sunt ocupate, 17 sunt vacante.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă a crescut aparatul de specialitate al Primarului.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Zahra Salem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 39 al ordinii de zi.

PUNCTUL 39

39. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 1/26.06.2016 privind constituirea comisiei de validare a Consiliului local al Orașului Cernavoda.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că domnul consilier Hristea Floriean a solicitat să fie înlocuit din comisia de validare.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean de ce se retrage.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că s-a retras și din comisiile de recepție lucrări de reparații și investiții, s-a săturat de muncă voluntară, cel puțin o săptămână, două pe lună este în Primărie, face muncă voluntară, verifică devize.

Ar trebui să facă prin rotație, sunt 17 consilieri, ar trebui să facă măsurători pe banii lor, să verifice devize.

Doamna consilier Mircea Mariana îi spune domnului consilier Hristea Floriean că nu a știut că este în acele comisii, numirea s-a făcut prin dispoziție de Primar.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că dânsul își susține cauza.

Domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" (Hristea Floriean, Suliman Ecrem, Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

Diverse

1. Raport trimestrial al reprezentantului Orașului Cernavoda în AGA la Utilități Publice – Gospodăria Comunală SRL.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin, reprezentantului Orașului Cernavoda în AGA la Utilități Publice – Gospodăria Comunală SRL aduce la cunoștință că și comuna Topalu vrea să devină asociat la societate, au făcut o solicitare, un HCL, AGA a aprobat de principiu asocierea urmând ca ei să vină cu informațiile necesare pentru a majora capitalul social.

După aceea, Consiliul local Cernavoda trebuie să adopte o hotărâre pentru a îl împuternici să aducă modificări la actul constitutiv.

Consiliul de Administrație a rămas doar în 3 membri prin demisia unui administrator și încetarea mandatului provizoriu al unui alt administrator urmând ca tot Consiliul local să organizeze concurs.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că a fost mărit capitalul social și a fost stabilită o sumă pentru a demara procedurile de achiziționare a unor utilaje, în raport scrie că urmează să se achiziționeze utilaje second hand.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin răspunde că sunt 4 decizii ale Consiliului de Administrație, 3 pentru achiziționarea unor utilaje noi.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că scrie și noi și second hand.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin menționează că nu a trecut toate utilajele, în decizii scrie care sunt noi, care sunt second hand.

Domnul consilier Popa Cristian spune că între cele second hand nu ar trebui să fie cele votate ca achiziționare de utilaje noi.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă de ce scrie second hand.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă nu a luat la cunoștință Consiliul de administrație de decizia Consiliului local.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin răspunde că a luat.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că nu s-a făcut distincția clară în HCL, au spus că se majorează prin achiziționarea de utilaje.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că au insistat foarte mult ca utilajele să fie noi.

Domnul consilier Zahra Salem solicită să se dea un exemplu de utilaj second hand.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin spune că nu s-a gândit dumnealui, s-a gândit Consiliul de Administrație, nu poate să răspundă, nu are hârtiile la dumnealui.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că deciziile 22, 23 și 24 se referă la demararea procedurilor pentru achiziționarea unor utilaje noi.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă la ce se referă Decizia 26.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului Trestianu Mihăiță Alin că a venit nepregătit.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin menționează că data viitoare vine cu tot dosarul.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian sugerează că este posibil să fie un utilaj mai puțin important.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că pentru un raport de un an de zile, este foarte puțin scris.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin aduce lămuriri spunând că nu este un raport de un an, este trimestrial.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că a încercat să fie cuprinzător, dar înșiruirea de decizii, nu înseamnă mai nimic.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului Trestianu Mihăiță Alin să scaneze deciziile și să le dea consilierilor, în special Decizia 26.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că Decizia 21 se referă la fabrica de peleți, punctul termic este lângă seră.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că nu are legătură punctul termic cu fabrica de peleți.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că are, fabrică peleți pentru a încălzi sera.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că activitatea fabricii de peleți constă în faptul că toate deșeurile menajere vor fi selectate și tot ceea ce înseamnă material vegetal din zonă, într-o anumită proporție vor fi transformate în peleți.

Tot ce înseamnă deșeuri menajere, indiferent de natura lor, mai puțin cele metalice, vor fi transformate în peleți. Asta înseamnă că la groapa de gunoi vor duce o cantitate din ce în ce mai mică de gunoi.

Este foarte bine gândită, vor avea la dispoziție toate informațiile.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că ideea este bună, a avut și dumneaei această idee pe ardere, au dat-o înapoi toți proiectanții care au spus că, în cazul în care nu au deșeuri de la mai multe localități mari din zonă, nu este rentabilă, trebuie să fie un studiu.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian adaugă că există un studiu, deja sunt luate deșeuri menajere de la Siliștea, tot ce înseamnă de la Topalu către Cernavoda, Rasova, Cernavoda a devenit un fel de minicentru zonal, inclusiv resturile vegetale.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că ideea este foarte bună, ar vrea să vadă acel studiu.

Domnul consilier Boarcă Bogdan citește hotărârea 18/10.05.2017 prin care s-a aprobat situația financiară pe anul 2016.

Profitul societății pe anul 2016 este de 463 ron, citește în continuare Hotărârea 20, care spune că s-a aprobat majorarea indemnizației membrilor CA de la 640 ron la 900 ron.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă care este principiul care a stat la baza acestei majorări având în vedere că profitul a fost mic, doar 463 ron.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin răspunde că salariul de încadrare al Directorului la momentul respectiv a fost identic cu cel de la societatea echivalentă, s-au respectat cerințele din hotărârea Consiliului local care prevedea ca indemnizația membrilor Consiliului de administrație să fie 15% din salariul directorului.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă directorului i-a crescut salariul de s-a mărit indemnizația membrilor CA, ca să se păstreze acea proporție de 15%.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin răspunde că la vremea respectivă, salariul pe care îl avea directorul era echivalent cu cel de la cealaltă societate.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă s-a majorat indemnizația membrilor CA pentru că s-a mărit salariul directorului și s-a păstrat proporția de 15%.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă cât este salariul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că 6.000 de lei.

Domnul consilier Boarcă Bogdan concluzionează că în condițiile în care au profit 463 ron, măresc salariile de la 640 la 900 ron.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că este cam mare mărirea.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că sunt identitate de sine stătătoare, nu trebuie să fie Consiliul local de acord.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că domnul Trestianu ar trebui să întrebe Consiliul local, dacă este de acord cu aceste mărimi.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin aduce la cunoștință că atunci când este chemat la ședințele AGA, informează Consiliul local.

Domnul consilier Boarcă Bogdan îi spune domnului Trestianu Mihăiță Alin că este prima informare pe care a făcut-o.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin spune că este al doilea raport trimestrial.

Domnul consilier Hristea Floriean îl întreabă pe domnul Trestianu dacă au achiziționat nisip pentru iarnă, clorură, dacă a fost făcută licitație pentru buldozere, lame, autogradere.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului Trestianu ca la ședința extraordinară să pregătească o situație cu ce solicită domnul Hristea.

Domnul consilier Tudor Romeo menționează că domnul Trestianu va prelua toate problemele care se discută în Consiliu și le va transmite la Utilități Gospodărie.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că domnul Trestianu, pentru că este reprezentantul Consiliului local, ar trebui să știe toate acestea.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin menționează că ar fi știut toate aceste date dacă dumnealor, consilierii le-ar fi solicitat.

Domnul consilier Boarcă Bogdan solicită pentru data viitoare un raport mai detaliat.

Domnul consilier Hristea Floriean îi spune domnului Trestianu că vrea și o listă cu utilajele noi pe care vor să le achiziționeze.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune domnului Trestianu să pregătească și toate deciziile care au fost luate până acum.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă despre pregătirea pentru iarnă și lista cu ce au achiziționat.

Domnul consilier Popa Cristian completează spunând referitor la pregătirea pentru iarnă că, înainte de a veni zăpada ar trebui să ridice acele denivelări pentru limitarea vitezei la trecerile de pietoni.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că membrii Consiliului de Administrație și-au mărit indemnizația și nu vine niciunul să răspundă în fața Consiliului local, domnul Trestianu este într-o poziție ingrată.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin precizează că în raportul anterior a făcut o propunere ca orice întrebări au, să le adreseze în scris la societate, urmând ca dumnealui în raport să dea răspuns.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că nu aveau deciziile și nu au știut ce întrebări să pună.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin adaugă că poate să îl contacteze telefonic să poată să răspundă.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă Gospodăria Comunală are site.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin răspunde că este un site care nu este actualizat, în raport a cerut actualizarea acelui site în care să fie trecute deciziile CA-ului, hotărârile AGA.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă în cât timp va exista acest site.

Domnul Trestianu Mihăiță Alin răspunde că nu știe, l-a cerut verbal Consiliului de Administrație de câteva luni bune, acum a făcut scrisoare cu număr de înregistrare la societate.

Domnul consilier Zahra Salem îl întreabă pe domnul Trestianu dacă au un număr de telefon pentru sugestii și reclamații și este afișat peste tot.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că vor lua numărul de telefon al domnului Trestianu și ce problemă au, îl vor suna pe dumnealui.

2. Adresă din partea Inspectoratului pentru situații de urgență "Dobrogea" al județului Constanța cu privire la preluarea în administrarea Consiliului Local Cernavoda cu titlu gratuit a Unității speciale de pompieri Cernavoda.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că este vorba de acea construcție pe care dâșii intenționează să o predea în mod gratuit aparent, au în spate niște hotărâri mai vechi prin care Consiliul local s-a angajat să preia această construcție, nu trebuie să dea un răspuns astăzi, trebuie să se gândească foarte bine ce fac cu ea.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil precizează că trebuie să se gândească și la destinație.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian adaugă că o să vină Curtea de Conturi și o să întrebe de oportunitatea investiției, o preia, să se gândească ce fac cu ea, ce

destinație îi dau, în ce trebuie implicată ca și construcție, ca destinație și apoi ca și costuri.

Trebuie să se gândească când vor avea bani ca să o repare pentru că necesită conservare, trebuie să se gândească foarte bine ce au de făcut cu ea.

În adresă nu scrie dar dâșii au nevoie ulterior de o suprafață de 5.000 de metri pentru o altă asemenea construcție.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil intervine spunând că în adresă se specifică faptul că nu se mai justifică nici această construcție, nu ar fi cazul să mai facă alta.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian mai spune că trebuie să hotărască dacă o preia și ce fac cu ea și dacă o preia, cum o conservă.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că un compartiment din Primărie trebuia să le spună ce pot face cu ea vis a vis de structura clădirii, compartimentare.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că atunci când a fost să preia această clădire, au venit cu pretenții că au datorii pe care trebuie să le plătească, asta chiar nu putea să facă, de aici s-a blocat preluarea.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că discuțiile purtate s-au rezumat la a preda această clădire în mod gratuit dar vor solicita 5.000 de metri de teren pentru construirea unei alte clădiri, dacă o preia, trebuie să se gândească ce fac cu ea.

Domnul consilier Ghiniță Ioan sugerează că poate fi folosită de Gospodăria Comunală în caz că vor achiziționa utilaje.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian mai spune că fiecare consilier trebuie să meargă să se uite.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că trebuie să fie convocată.

Domnul consilier Ghiniță Ioan este de părere că orașul se extinde, poate avea nevoie de această clădire.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că acea clădire există acolo, mai devreme sau mai târziu trebuie să se gândească ce fac cu ea.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Ungureanu Dorel încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Ungureanu Dorel



Secretar,
Buiculescu Silvana

Întocmit,
Alexe Gabriela

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 27.09.2017,
Președinte de ședință Ungureanu Dorel